

27.08.2024

№ 4837/2024

На

от

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация муниципального образования Алапаевское</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал» производственное отделение «Артемовские электрические сети».
2.2	Сокращенное наименование	ПО АЭС филиала ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623780, Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Молодежи, 22
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623780, Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Молодежи, 22
2.6	Адрес электронной почты	artes-se@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Маякина
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Алексеевна
3.2	Адрес электронной почты	mayakina_na@etpekb.ru
3.3	Телефон	89068145618
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66 АА 8329400 от 29.11.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):	

	Публичный сервитут необходимо установить для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Быт-2, литер 176 (электроснабжение сельского клуба, расположенного по адресу: Алапаевский р-н, д. Бобровка, ул. Клубная, дом № 11. МУК Центральный Дом культуры). ТП № 4529. ЭСК ПС 35/10 кВ Кировская (0,478 км)» необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут испрашивается для размещения инженерного сооружения «Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Быт-2, литер 176 (электроснабжение сельского клуба, расположенного по адресу: Алапаевский р-н, д. Бобровка, ул. Клубная, дом № 11. МУК Центральный Дом культуры). ТП № 4529. ЭСК ПС 35/10 кВ Кировская (0,478 км)», обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии - публичного акционерного общества «Россети Урал» (включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе на основании приказа Федеральной службы по тарифам от 24 июля 2008 года N 275-э). Публичный сервитут устанавливается с целью технологического присоединения к электрическим сетям заявителя – МУК «Центральный Дом культуры», согласно Счета на оплату № ТП 5000017775 от 06.06.2024г. и согласно которому сетевая организация, а именно ПАО «Россети Урала» обязана в течении 6-ти месяцев с даты оплаты настоящих счетов осуществить подключение заявителя к электрическим сетям. С даты оплаты данных счетов, договор об осуществлении тех. присоединения считается заключенным, подтверждение оплат также предоставлено в приложении. Проектируемая воздушная линия (далее ВЛ) проходит в кадастровом квартале 66:01:2901001 и по земельным участкам с кадастровыми номерами 66:01:2901001:62, 66:01:2901001:51, 66:01:2901001:26, границы которых не уточнены, а, следовательно, их расположение неверно, фактически там проезды и проходы. Общая площадь составляет 1898 кв.м, площадь сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 66:01:2901001:62 составляет 221 кв.м, что составляет 8.84% от общей площади участка 2500 кв.м., площадь сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 66:01:2901001:51 составляет 175 кв.м, что составляет 7.29% от общей площади участка 2400 кв.м, площадь сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 66:01:2901001:26 составляет 59 кв.м, что составляет 2.19% от общей площади участка 2700 кв.м что удовлетворяет условию наименее обременительного для использования земельных участков для установления публичного сервитута. Испрашиваемый участок находится в Границах деревни Бобровка Муниципального образования Алапаевское 66:01-4.64. Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют. Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. Также проектируемая ЛЭП выполнена на опорах высотой 8-9 м с использованием самонесущего изолированного провода, что обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также безопасность населения. Строительство отпайки выполнено от ТП -4559 до существующей опоры №10 ПП23, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 66:01:2901001:26 . Также возможен вариант 2 прохождения, как представлено на схеме проектного и альтернативного варианта подключения. При прохождении данным способом протяженность линии составит 471 м, тогда как при прохождении текущим способом (вариант 1), протяженность линии составит 851 м. Вариант 2 больше чем вариант 1 в 1,8 раз. Учитывая вышеизложенное выбран вариант 1 прохождения воздушной линии.

	Обращаем Ваше внимание на то, что размещение инженерного сооружения только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам невозможно.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:01:2901001, 66:01:2901001:62, 66:01:2901001:51, 66:01:2901001:26
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установление публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейных объект не требуется в случае, если ходатайство об установление публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Описание границ публичного сервитута в системе МСК-66; 2) План трассы ВЛИ 0,4 кВ. М 1:500; 3) Схема проектного и альтернативного решения; 4) Счета на оплату № ТП 5000017775 от 06.06.2024г; 5) Доверенность 66 АА 8329400 от 29.11.2023 г.; 6) Паспорт представителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 подпись)	<u>Маякина Н.А</u> (инициалы, фамилия) 27.08.2024

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Алапаевское г.о., Бобровка д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1898 $\pm$ 15
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 3. писание иной цели: Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Быт-2, литер 176 (электроснабжение сельского клуба, расположенного по адресу: Алапаевский р-н, д. Бобровка, ул. Клубная, дом № 11. МУК Центральный Дом культуры). ТП № 4529. ЭСК ПС 35/10 кВ Кировская (0,478 км)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521285.36	1625450.73	Геодезический метод	0.1	-
2	521285.88	1625454.70	Геодезический метод	0.1	-
3	521240.90	1625461.15	Геодезический метод	0.1	-
4	521239.23	1625459.84	Геодезический метод	0.1	-

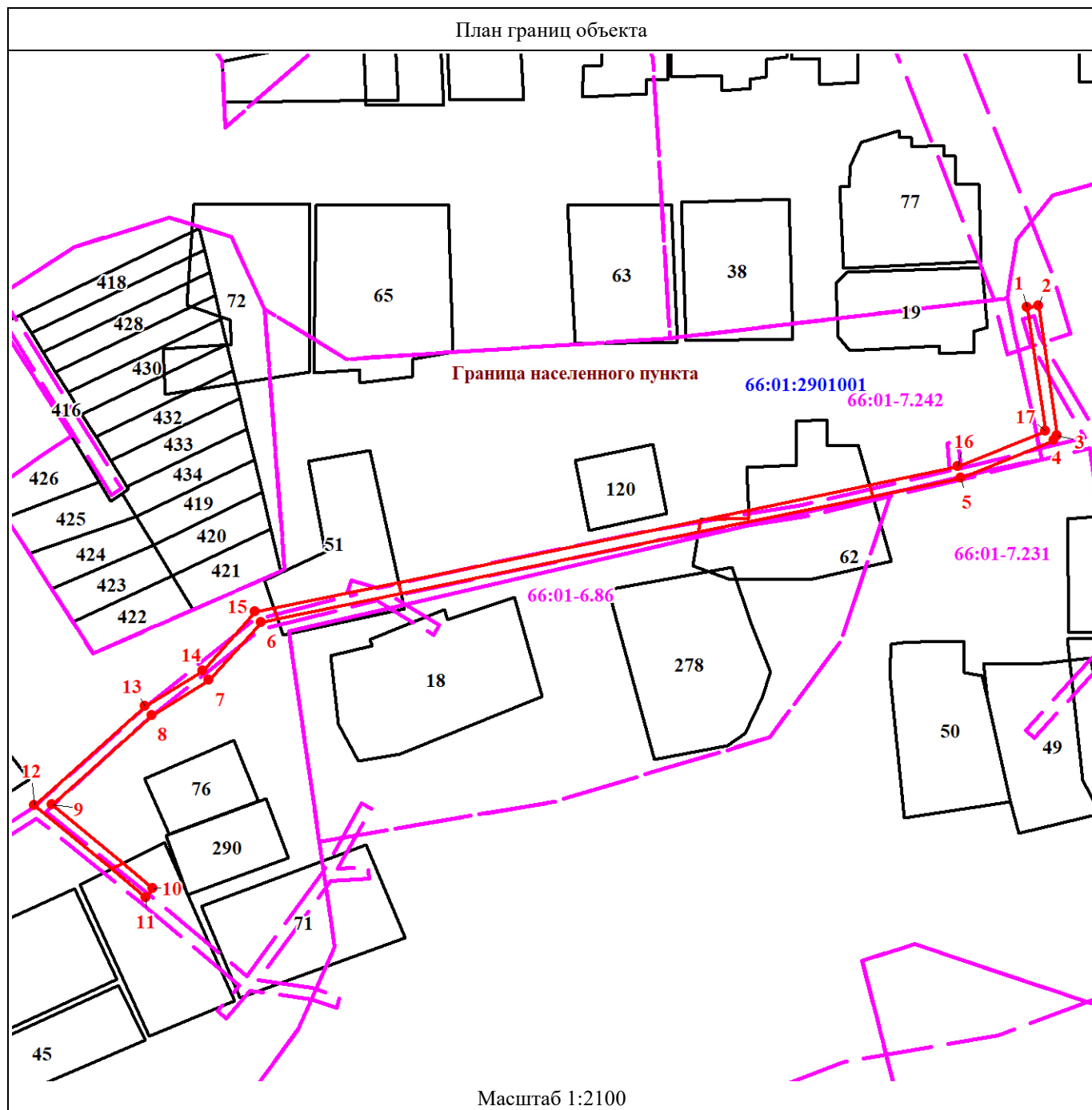
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	521226.18	1625427.68	Геодезический метод	0.1	-
6	521176.02	1625184.78	Геодезический метод	0.1	-
7	521155.84	1625166.77	Геодезический метод	0.1	-
8	521143.73	1625146.86	Геодезический метод	0.1	-
9	521112.61	1625112.22	Геодезический метод	0.1	-
10	521083.59	1625147.30	Геодезический метод	0.1	-
11	521080.47	1625144.80	Геодезический метод	0.1	-
12	521112.54	1625106.16	Геодезический метод	0.1	-
13	521146.95	1625144.47	Геодезический метод	0.1	-
14	521159.14	1625164.48	Геодезический метод	0.1	-
15	521179.66	1625182.66	Геодезический метод	0.1	-
16	521230.03	1625426.52	Геодезический метод	0.1	-
17	521242.35	1625456.89	Геодезический метод	0.1	-
1	521285.36	1625450.73	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

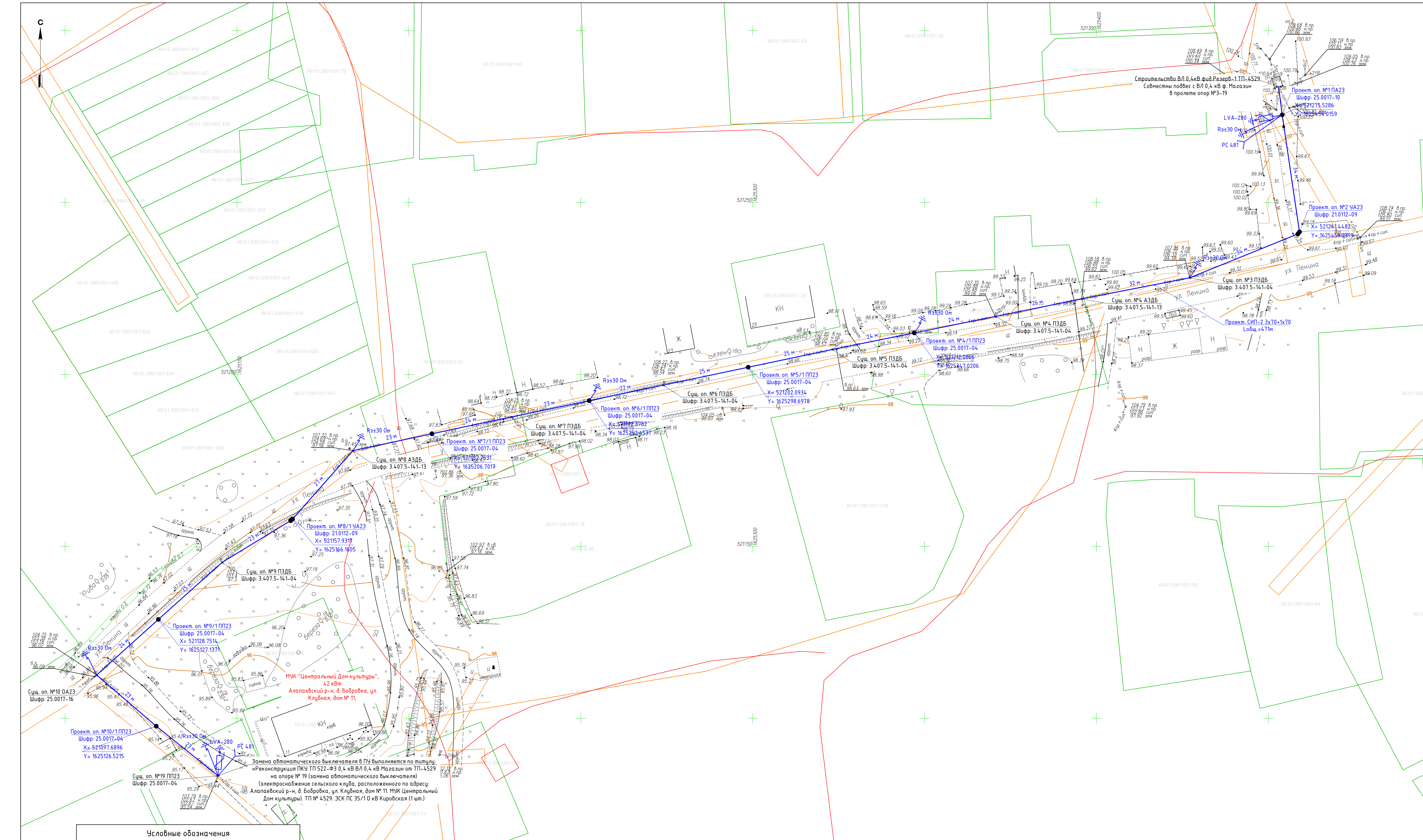
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Граница публичного сервитута
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница кадастрового квартала



Условные обозначения		
Обозначение		Наименование
Сущестб.	Проект.	
		Опора ВЛ
		ВЛЗ 10 кВ с указанием опор
		Воздушная линия 0,4 кВ
		Зажим для переносного заземления ВЛИ 0,4 кВ
		Заземление повторное
		Ограничитель перенапряжения
		Граница земельного участка Заявителя с данными: ФИО, мощность, адрес, кадастровый номер

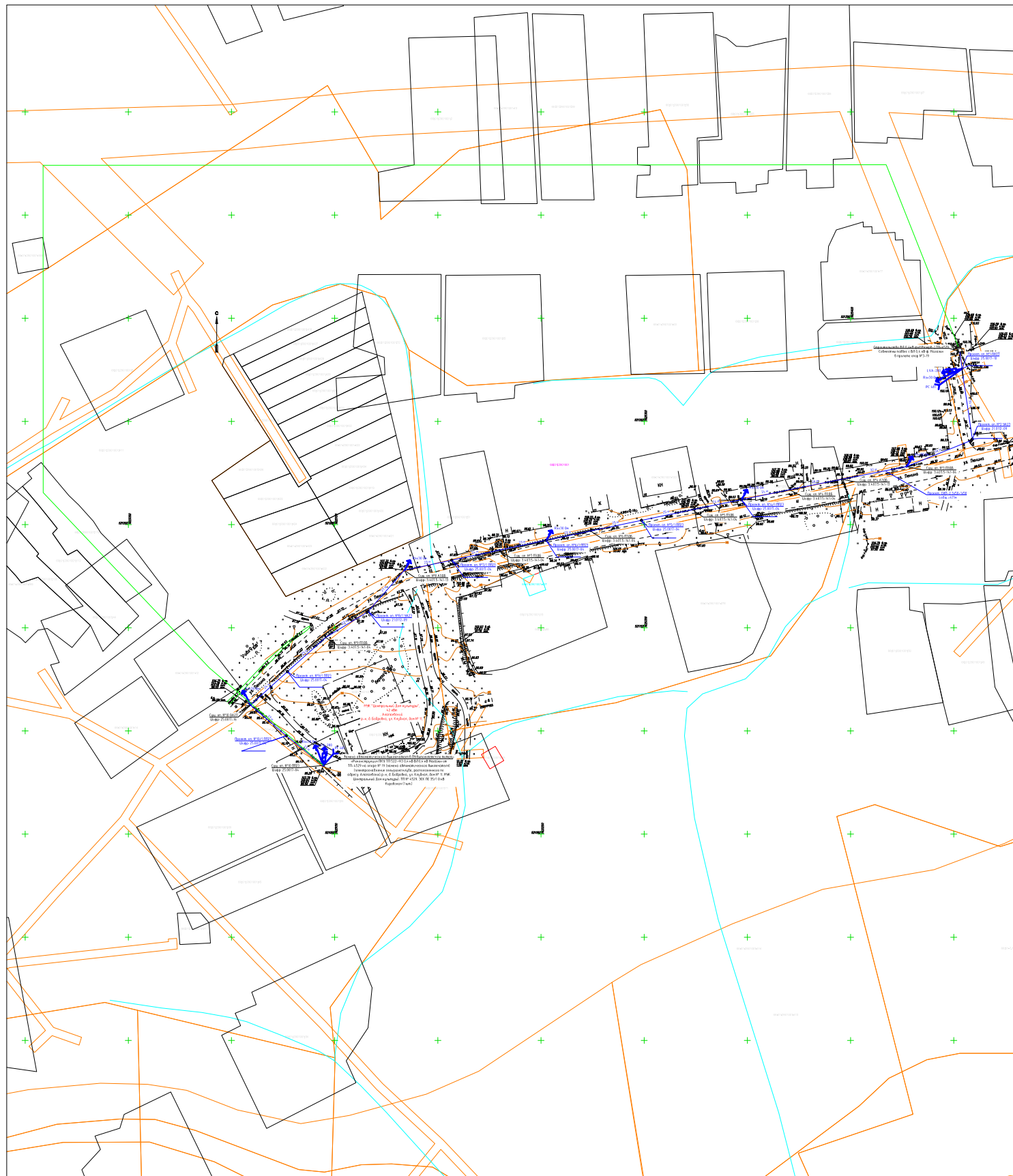
Примечания:
1. Система координат МСК-66, зона 1;
2. Система высот Балтийская;
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

						180-16521.23.03841					
						Строительство ответвления от ВЛ 0,4 кВ Быт-2, литер 176 (электрооборудование сельского клуба, расположенного по адресу: Алапаевский р-н, д. Боровка, ул. Клубная, дом № 11. МКУ Центральный Дом культуры). ТП № 4529. ЭСК ПС 35/10 кВ Кировская (0,478 км)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Нестеров			08.24	Р	2				
Проверил		Белоборова			08.24						
Н. контр.	Малеб				08.24				План трассы ВЛИ 0,4 кВ М 1:500		
ГИП	Белоборова				08.24						
						 Формат А1					

Схема расположения проектного и альтернативного варианта подключения

Адрес земельного участка: «Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ Быт-2, литер 176 (электроснабжение сельского клуба, расположенного по адресу: Алапаевский р-н, д. Бобровка, ул. Клубная, дом № 11. МУК Центральный Дом культуры). ТП № 4529. ЭСК ПС 35/10 кВ Кировская (0,478 км)»

Кадастровые кварталы: 66:01:2901001



Условные обозначения:

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | - земельный участок по сведения ЕГРН |
|  | - обозначение кадастрового квартала |
|  | - ось проектируемой линии ВЛ 0,4кВ |
|  | - ось проектируемой линии 10кВ |
|  | - ось альтернативной линии |

Счет на оплату ТП 5000017775 от 06.06.2024 г.

Сетевая

Адрес:

Юридический

ИНН/КПП:

Банк:

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»

623780, Свердловская обл, Артемовский р-н, г. Артемовский, ул. Молодежи, д. № 22

620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение № 140

6671163413/665902001

БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА БИК 044525823

р/с 40702810700000068466

к/с 30101810200000000823

Заявитель:

Адрес:

ОГРН/ОГРИП

ИНН/КПП:

Платательщик:

Муниципальное учреждение культуры "Центральный Дом культуры" муниципального образования Алапаевское

624632, Свердловская обл, Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, дом № 25

(ОГРН 1126677000108)

6677000711/667701001

Муниципальное учреждение культуры "Центральный Дом культуры" муниципального образования Алапаевское

Заявка на ТП №

Заявка на ТП № 50-3-11951 от 16.05.2024 г.

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг)	Ед.и зм.	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав, всего без НДС	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС	Стоимость товаров (работ, услуг), всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
Осуществление тех. присоединения к эл. сетям по счету № 5000017775 от 06.06.2024 г.				15 733,00	20%	3 146,6	18 879,60

Всего к оплате: 18 879,60

1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 253-ПК от 26.12.2023 г. и составляет 18 879,60 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 60 копеек) (в том числе НДС (20%) 3 146,60 руб. (Три тысячи сто сорок шесть рублей 60 копеек)).
2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15% платы за технологическое присоединение 2 831,94 руб. (Две тысячи восемьсот тридцать один рубль 94 копейки), в том числе НДС (20%) 471,99 руб. (Четыреста семьдесят один рубль 99 копеек) вносятся в течение 15 рабочих дней с даты выставления настоящего счета на оплату.

30% платы за технологическое присоединение 5 663,88 руб. (Пять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 88 копеек), в том числе НДС (20%) 943,98 руб. (Девятьсот сорок три рубля 98 копеек) вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета.

35% платы за технологическое присоединение 6 607,86 руб. (Шесть тысяч шестьсот семь рублей 86 копеек), в том числе НДС (20%) 1 101,31 руб. (Одна тысяча сто один рубль 31 копейка) вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя.

20% платы за технологическое присоединение 3 775,92 руб. (Три тысячи семьсот семьдесят пять рублей 92 копейки), в том числе НДС (20%) 629,32 руб. (Шестьсот двадцать девять рублей 32 копейки) вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.
3. С даты оплаты настоящего счета (части счета), договор об осуществлении тех. присоединения считается заключенным.
4. С даты оплаты настоящего счета (части счета) стороны осуществляют мероприятия, указанные в технических условиях № 50-ТУ-11146 от 04.06.2024 г. Срок выполнения мероприятий 6 месяцев с даты оплаты настоящего счета.
5. Датой оплаты настоящего счета (части счета) считается день поступления денежных средств на расчетный счет сетевой организации.
6. При внесении платы в назначении платежа указывать: «ТП. Оплата по счету № 5000017775 от 06.06.2024 г.».
7. Оплата счета (части счета) производится в течение 15 рабочих дней со дня его выставления. При отсутствии оплаты заявка на ТП аннулируется.

QR-код для оплаты через терминалы

